

OBRA: REFACCION EDILICIA EX COMISARIA 3RA U.R.II ROSARIO
EDIFICIO: EX COMISARIA 3RA U.R.II – ROSARIO – SANTA FE

Computo empresas

OBRA:	UR2-COMISARÍA 3ra			
	Lista de Rubros e Items			Valores a SEPTIEMBRE
N°	DESIGNACIÓN DE RUBRO	U	Incid.	
1	Trabajos preliminares			9,20%
1.1	Cerco de Obra Fachada, s/pliego y planos.	m2	2,52%	
1.2	Cerco de Obra Patio, s/pliego y planos.	m2	1,99%	
1.3	Obrador y sanitario de obra, s/pliego y planos.	Gl	1,27%	
1.4	Higiene y seguridad, s/pliego y planos.	Gl	3,42%	
2	Procedimientos y cumplimientos			0,93%
2.1	Carteles de obra, s/pliego y planos.	m2	0,27%	
2.2	Replanteo de obra, s/pliego y planos.	Gl	0,67%	
3	Demolición Retiro y Movimiento de suelos			5,63%
3.1	Demolición y retiros de mampostería, s/pliego y planos.	m3	0,05%	
3.2	Demolición y retiros de tabique durlock, s/pliego y planos.	m2	0,41%	
3.3	Demolición y retiros de cielorraso entablonado suspendido, s/pliego y planos.	m2	0,59%	
3.4	Picado y retiros de cielorraso aplicado, s/pliego y planos.	m2	0,29%	
3.5	Picado y retiros de revoque, s/pliego y planos.	m2	0,65%	
3.6	Picado y retiros de revoque para canaleta antihumedad, s/pliego y planos.	m2	0,16%	
3.7	Demolición y retiros de carpinterías, s/pliego y planos.	unidad	0,10%	
3.8	Demolición y retiros de instalaciones y servicios, s/pliego y planos.	unidad	0,09%	
3.9	Anulación y retiro de instalación de gas existente, s/pliego y planos.	Gl	0,26%	
3.10	Retiro de revestimiento cerámico, s/pliego y planos.	m2	0,74%	
3.11	Compactación y nivelación de la superficie en patio, s/pliego y planos.	m2	0,29%	
3.12	Demolición y retiro de balcón, s/pliego y planos.	m3	0,07%	
3.13	Demolición y retiros de contrapisos, carpetas y pisos, s/pliego y planos.	m2	1,28%	
3.14	Retiro de vegetación, s/pliego y planos.	m2	0,58%	
3.15	Demolición y retiro de mastil, s/pliego y planos.	m3	0,06%	
3.16	Demolición y retiro de banco y pedestal, s/pliego y planos.	m3	0,01%	
4	Cubiertas			10,92%
4.1	Planas			
4.1.1	Limpieza, retiro de membranas, hidrolavado y nivelación de pendientes hacia	m2	10,82%	
4.1.2	Limpieza e hidrolavado de balcón en fachada, s/pliego y planos.	m2	0,10%	
5	Aislaciones			17,20%
5.1	Impermeabilización con membrana asfáltica en azotea, s/ pliego y planos.	m2	16,90%	
5.2	Impermeabilización con membrana líquida en balcones, s/ pliego y planos.	m2	0,30%	
6	Mampostería y tabiques			3,44%
6.1	Mampostería ladrillos comunes (relleno hueco AA), s/pliego y planos.	m3	0,06%	
6.2	Mampostería ladrillos comunes (reconstrucción mojinete), s/pliego y planos.	m3	1,69%	
6.3	Mampostería ladrillo hueco del 8, s/pliego y planos.	m2	0,32%	
6.4	Tabique de durlock, s/pliego y planos.	m2	1,37%	
7	Revoques			2,82%
7.1	Azotado revoque impermeable, s/pliego y planos.	m2	0,73%	
7.2	Revoque Grueso, s/pliego y planos.	m2	1,25%	
7.3	Revoque fino, s/pliego y planos.	m2	0,54%	
7.4	Revoque con malla para canaletas anti humedad, s/pliego y planos.	m2	0,17%	
7.5	Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.	m2	0,14%	
8	Cielorrasos			1,31%
8.1	Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada, s/pliego y	m2	0,36%	
8.2	Buña perimetral - perfil Z, s/pliego y planos.	ml	0,26%	
8.3	Reparación de cielorraso aplicado existente, s/pliego y planos.	m2	0,69%	

9	Contrapisos y carpetas			1,62%
9.1	Contrapiso hormigón pobre espesor 12cm,s/pliego y planos.	m2	0,25%	
9.2	Carpetas espesor promedio 2cm,s/pliego y planos.	m2	0,09%	
9.3	Piso de Hormigón raspado, s/pliego y planos.	m2	1,28%	
10	Pisos, solias y umbrales			5,07%
10.1	Piso de mosaicos graníticos 40x40,s/pliego y planos.	m2	0,61%	
10.2	Pulido de piso granítico existente, s/pliego y planos.	m2	2,88%	
10.3	Pulido de piso pinotea existente, s/pliego y planos.	m2	1,05%	
10.4	Provisión y colocación césped sobre terreno natural, s/pliego y planos.	m2	0,53%	
11	Zócalos			0,16%
11.1	Zócalos de madera,s/pliego y planos.	ml	0,16%	
12	Revestimientos			2,79%
12.1	Revestimiento cerámico, Baño - alto 2,20m,s/pliego y planos.	m2	1,08%	
12.2	Revestimiento cerámico, Office - alto 1,60m,s/pliego y planos.	m2	0,22%	
12.3	Revestimiento mosaicos graníticos 40x40 h120 en paredes, s/pliego y planos.	m2	1,44%	
12.4	Provisión y colocación rejillas de ventilación, s/pliego y planos.	unidad	0,06%	
13	Marmolería y mesadas			0,89%
13.1	Mesada Office, s/pliego y planos.	m2	0,46%	
13.2	Zocalo para mesada Office - h:7cm, s/pliego y planos.	m2	0,09%	
13.3	Mesadas baños, s/pliego y planos.	m2	0,27%	
13.4	Zocalo para mesada baños - h:7cm, s/pliego y planos.	m2	0,06%	
14	Carpinterías y cerramientos			5,12%
14.1	Provisión y colocación V01, s/pliego y planos.	unidad	0,71%	
14.2	Provisión y colocación V02 y V03, s/pliego y planos.	unidad	0,63%	
14.3	Provisión y colocación P01 y P02, s/pliego y planos.	unidad	0,71%	
14.4	Provisión y colocación P03 y P04, s/pliego y planos.	unidad	0,78%	
14.5	Provisión y colocación P05, s/pliego y planos.	unidad	0,44%	
14.6	Provisión y colocación PV01, s/pliego y planos.	unidad	0,42%	
14.7	Provisión y colocación PL01 y PL02, s/pliego y planos.	unidad	0,64%	
14.8	Provisión y colocación de picaportes y cerraduras en puertas existentes,	unidad	0,79%	
15	Vidrios, cristales y espejos			0,19%
15.1	Espejo float 4mm,s/pliego y planos.	m2	0,15%	
15.2	Reposición de vidrios rotos en puertas y ventanas, s/pliego y planos.	m2	0,04%	
16	Instalación sanitaria			5,85%
16.1	Instalación cloacal			
16.1.1	Caños desagüe diám. 40mm,s/pliego y planos.	ml	0,03%	
16.1.2	Caños desagüe diám. 63mm,s/pliego y planos.	ml	0,08%	
16.1.3	Caños desagüe diám. 110mm,s/pliego y planos.	ml	0,25%	
16.1.4	Pileta de patio abierta, marco y tapa,s/pliego y planos..	unidad	0,02%	
16.1.5	Boca de acceso, marco y tapa s/pliego y planos.	unidad	0,06%	
16.1.6	Conexión a red existente, s/pliego y planos.	Gl	0,30%	
16.1.7	Cámara de inspección 60cm x 60cm, s/pliego y planos.	unidad	0,31%	
16.1.8	Tapas cámaras de inspección, s/pliego y planos.	unidad	0,16%	
16.2	Instalación pluvial			
16.2.1	Caños desagüe PPS diám. 110, s/pliego y planos.	ml	0,57%	
16.2.2	Embudos, s/pliego y planos.	unidad	0,20%	
16.2.3	Boca de desagüe tapada, s/pliego y planos.	unidad	0,19%	
16.3	Provisión de agua fría y caliente			
16.3.1	Cañería de distribución y conexión a instalación existente,s/pliego y planos.	gl	1,06%	
16.3.2	Llaves de paso, s/pliego y planos.	unidad	0,24%	
16.3.3	Tanque de reserva, s/pliego y planos.	unidad	0,37%	
16.3.4	Canilla de servicio, s/pliego y planos.	unidad	0,07%	
16.4	Artefactos sanitarios y grifería			
16.4.1	Inodoro largo con mochila,s/pliego y planos.	unidad	0,44%	
16.4.2	Pileta Lavatorio,s/pliego y planos.	unidad	0,46%	
16.4.3	Grifería para lavatorios baño monocomando,s/pliego y planos.	unidad	0,36%	
16.4.4	Dispenser papel higienico, s/pliego y planos.	unidad	0,10%	
16.4.5	Dispenser jabón + toallas descartables, s/pliego y planos.	unidad	0,10%	
16.4.6	Perchero, s/pliego y planos.	unidad	0,03%	
16.4.7	Pileta de cocina,s/pliego y planos.	unidad	0,36%	
16.4.8	Grifería de cocina,s/pliego y planos.	unidad	0,10%	

17	Instalación eléctrica			17,37%
17.1	Puesta a tierra			
17.1.1	Instalación completa,s/pliego y planos.	GI	2,10%	
17.2	Potencia			
17.2.1	Tablero principal,s/pliego y planos.	unidad	0,16%	
17.2.2	Tablero secundario,s/pliego y planos.	unidad	0,16%	
17.2.3	Bandeja portacables,s/pliego y planos.	ml	0,46%	
17.2.4	Conductores y cableado de circuitos para bocas iluminación,s/pliego y	bocas	2,61%	
17.2.5	Conductores y cableado de circuitos para tomacorrientes, (modulo doble	bocas	2,68%	
17.2.6	Conductores y cableado de circuitos para termomecanica,s/pliego y planos.	unidad	0,44%	
17.3	Corrientes débiles			
17.3.1	Provisión y colocación de rack mural,s/pliego y planos.	unidad	0,55%	
17.3.2	Conductores y cableado de circuitos para datos,s/pliego y planos.	bocas	3,09%	
17.3.3	Bandeja portacables,s/pliego y planos.	ml	0,46%	
17.3.4	Conductores y cableado de circuitos para TV,s/pliego y planos.	bocas	0,04%	
17.4	Luminarias			
17.4.1	Provisión y colocación de artefactos L1,s/pliego y planos.	unidad	0,06%	
17.4.2	Provisión y colocación de artefactos L2,s/pliego y planos.	unidad	0,24%	
17.4.3	Provisión y colocación de artefactos L3,s/pliego y planos.	unidad	2,75%	
17.4.4	Provisión y colocación de artefactos L4,s/pliego y planos.	unidad	0,03%	
17.4.5	Provisión y colocación de artefactos L5,s/pliego y planos.	unidad	0,64%	
17.5	Artefactos eléctricos			
17.5.1	Provisión y colocación de Termotanque - 85 lts.,s/pliego y planos.	unidad	0,81%	
17.5.2	Provisión y colocación de Anafe,s/pliego y planos.	unidad	0,08%	
18	Instalación para extinción de incendio			0,13%
18.1	Provision y colocacion de Extintor tipo polvo químico ABC 5 Kg, ,s/pliego y	unidad	0,13%	
19	Instalación termomecánica			1,63%
19.1	Pre instalación Aire acondicionado Split,s/pliego y planos.	unidad	1,63%	
20	Pintura			5,98%
20.1	Látex sobre muros interiores,s/pliego y planos.	m2	3,48%	
20.2	Látex para cielorrasos,s/pliego y planos.	m2	1,09%	
20.3	Convertidor de oxido más pintura sintetica para aberturas y celosias	m2	1,07%	
20.4	Lijado y pintura para aberturas de madera existentes,s/pliego y planos.	unidad	0,34%	
21	Señaletica, cartelería y rotulación			0,04%
21.1	Nombre de locales (5x20cm), s/pliego y planos.	unidad	0,04%	
22	Limpieza			1,40%
22.1	Limpieza periódica y final, s/pliego y planos.	mes	1,40%	
23	Muebles y Equipamiento			0,31%
23.1	Mueble cocina,s/pliego y planos.	unidad	0,31%	
TOTAL COSTO				100,00%